

NOWE STAWKI ZA WODĘ

Zestawienie cen wody i ścieków w latach 2013, 2014 i 2015

		Stawki w zł/m3 brutto				
		2013r	2014r	Wzrost [%]	2015r	Wzrost [%]
PWiK Śrem	woda	3,42 zł	3,46 zł	1,06%	3,46 zł	0,00%
	ścieki	5,88 zł	6,37 zł	8,42%	6,37 zł	0,00%
	razem woda ścieki	9,30 zł	9,83 zł	5,71%	9,83 zł	0,00%
Zakład Usług Komunalnych w Książu Wlkp.	woda	2,98 zł	3,13 zł	5,07%	3,13 zł	0,00%
	ścieki	4,38 zł	4,86 zł	10,84%	5,08 zł	4,44%
	razem woda ścieki	7,37 zł	7,99 zł	8,50%	8,21 zł	2,70%
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gostyń	woda	3,62 zł	3,79 zł	4,75%	3,83 zł	1,16%
	ścieki	4,23 zł	4,48 zł	5,82%	4,59 zł	2,46%
	razem woda ścieki	7,85 zł	8,27 zł	5,33%	8,42 zł	1,86%
AQANET Poznań, Kórnik...	woda	4,11 zł	4,36 zł	6,04%	4,54 zł	3,96%
	ścieki	6,16 zł	6,54 zł	6,32%	6,86 zł	4,79%
	razem woda ścieki	10,27 zł	10,91 zł	6,20%	11,39 zł	4,46%
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Środzie Wlkp.	woda	3,02 zł	3,24 zł	7,28%	3,40 zł	5,00%
	ścieki	6,37 zł	6,91 zł	8,51%	7,13 zł	3,13%
	razem woda ścieki	9,39 zł	10,15 zł	8,12%	10,53 zł	3,72%

do 15.03.20

W 2015 r. PWiK w Śremie nie podnosi stawek opłat chciałoby się aby taki trend utrzymał się na dłużej.

Z DZIAŁALNOŚCI NASZEJ FIRMY

W 2014 roku do zarządzanych przez naszą firmę budynków, dołączyły kolejne Wspólnoty Mieszkaniowe. Zarządzamy nieruchomościami o łącznej powierzchni użytkowej ponad kilkadziesiąt tysięcy m².

W tym roku przeprowadziliśmy termomodernizację 13 budynków, już bardzo niewiele budynków z wszystkich Wspólnot, zarządzanych przez naszą firmę wymaga takich remontów.

Ponadto przeprowadziliśmy kompleksowe remonty dachów na 3 budynkach, wybudowaliśmy nowe parkingi i ciągi komunikacyjne oraz wykonaliśmy wiele innych drobnych prac remontowych.

W związku z wykonywanymi pracami termomodernizacyjnymi i remontowymi, staraliśmy się o przyznanie premii z Banku Gospodarstwa Krajowego. Łącznie Wspólnoty uzyskały kilkadziesiąt tysięcy złotych z premii remontowych i termomodernizacyjnych.

Najważniejsze, jest jednak to, że wszystkie wykonywane prace są uzgodnione i zaakceptowane w danej Wspólnocie a nie narzucone odgórnie. Mamy nadzieję, że są Państwo zadowoleni z wykonywanych przez naszą firmę usług.



M.W.M. Nieruchomości
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
K. Małkiewicz spółka jawna

ul. Kosynierów 23
63-100 Śrem
biuro: ul L. Zamenhofa 2, Śrem

BIULETYN INFORMACYJNY

dla mieszkańców wspólnot mieszkaniowych

NR 12/12/2014

Grudzień 2014 r.

Najserdeczniejsze życzenia, szczęśliwych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności i sukcesów w nadchodzącym roku wraz z podziękowaniami za dotychczasową współpracę składa

MWM Nieruchomości Krzysztof Małkiewicz



W numerze:

- **NOWY NUMER ALARMOWY – 797 966 195**
- **zebrania Wspólnot**
- **książeczki do opłat za mieszkanie**
- **dodatki mieszkaniowe**
- **piece kaflowe i gazowe**
- **nowe stawki za wodę**
- **działalność naszej firmy**

NIP 7851715300
biuro@mwm-srem.com.pl
www.mwm-srem.com.pl

REGON 300006476

NOWY NUMER ALARMOWY

Od stycznia 2015 roku wszelkiego rodzaju usterki i awarie, można będzie zgłaszać na nowy numer telefonu

NUMER ALARMOWY 797966195 - to bardzo ważne, zapisz ten numer.

Jest to numer czynny 24 godziny / dobę.

W sprawach formalno-administracyjnych lub innych wniosków i zgłoszeń, prosimy kontaktować się jak dotychczas, telefonicznie, pod numerem 61 28 28 680 lub osobiście w biurze przy ul. Zamenhofska 2 w Śremie, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8:00 do 16:00 oraz w piątki **od 8:00 do 12:00**.

ZEBRANIA WSPÓLNOT - dlaczego warto uczestniczyć w zebraniach ?

- podczas zebrań zarządca lub administrator przedstawia sytuację związaną z wykonaniem planu gospodarczego, w szczególności analizę finansową Wspólnoty, jej przychody i koszty, które poniosła w minionym roku rozliczeniowym. Dzięki temu mieszkańcy wiedzą, co jest realizowane we Wspólnocie - na co wydawane są środki finansowe.
- na zebraniach podejmowane są Uchwały. Projekty uchwały przygotowuje i omawia zarządca lub administrator, jednak wcześniej przed podjęciem każdej z nich, mieszkańcy mogą się zapoznać z ich treścią, przedstawić swoje uwagi i sugestie, które są uwzględniane. Każdy głos jest ważny i ma znaczenie.
- podczas zebrania, jest przewidziany czas na składanie wolnych głosów i wniosków. Każdy z mieszkańców ma wtedy możliwość przekazać aktualne potrzeby i problemy dotyczące Wspólnoty. Ważne aby nie były to problemy indywidualne np. coś niejasnego w indywidualnym rozliczeniu gdyż takie tematy załatwiane są w biurze na bieżąco.

Od stycznia 2015 r. zaczynamy cykl zebrań, zachęcamy do składania wniosków już przed zebraniem aby mogły być one przez nas przeanalizowane i rozpatrzone na zebraniu.

KSIĄŻECZKI DO OPŁAT ZA MIESZKANIE

W związku z tym, że zdecydowana większość członków wspólnot, opłaty za mieszkanie dokonuje poprzez przelewy w formie elektronicznej, zrezygnowaliśmy z drukowania książeczek dla wszystkich mieszkańców. Osoby, które chciałyby otrzymać książeczkę do wpłat gotówkowych a tego do tej pory nie zgłosiły prosimy o informację telefoniczną (nr 61 28 28 680). Przygotowana książeczka zostanie przekazana przez gospodarza posesji lub będzie można ją odebrać osobiście, w biurze.

DODATKI MIESZKANIOWE

Przypominamy o możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

- O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się właściciele mieszkań, posiadacze mieszkań lokatorskich i własnościowych oraz najemcy.
- Decyzja o przyznaniu dodatku i jego wysokość, zależy od wysokości dochodów, powierzchni lokalu oraz wydatków mieszkaniowych.
- Dochód przypadający na jedną osobę, w co najmniej dwuosobowym gospodarstwie domowym, nie może przekroczyć 125% najniższej emerytury. Dla osób samotnych jest to 175%.
- Powierzchnia mieszkania dla jednej osoby nie powinna przekraczać 35 m², dla dwóch osób - 40 m², dla trzech - 45 m², czterech - 55 m², pięciu - 65 m², natomiast dla sześciu - 70 m².
- Na wydatki mieszkaniowe składają się wszystkie opłaty za media (np. woda, prąd, gaz) oraz czynsz (w przypadku Wspólnoty zaliczka)
- Dodatek przyznaje burmistrz, na okres 6. miesięcy.
- Dopłaty wpływają bezpośrednio na konto Wspólnoty mieszkaniowej i co powoduje zmniejszenie miesięcznej opłaty za mieszkanie.

Powyższe warunki dotyczące przyznawania dodatków mieszkaniowych są dość ogólne, reguluje je Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Szczegółowych informacji, udzielają Ośrodki Pomocy Społecznej w poszczególnych gminach.

PIECE KAFLOWE I GAZOWE

Trwa sezon grzewczy, w mieszkaniach z piecami gazowymi i kaflowymi, które służą do ogrzewania mieszkań, informujemy o konieczności.

- serwisowania urządzenia grzewczego
- zapewnienia prawidłowej wentylacji w pomieszczeniach. Niedopuszczalne jest zasłanianie kratki wentylacyjnych.

Warto rozważyć zamontowanie detektora tlenu węgla.

Z naszej strony dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom, realizujemy obowiązki wynikające z przepisów budowlanych w szczególności zlecamy przeglądy i czyszczenie przewodów spalinowych, kominowych i wentylacyjnych, wykonywanie kontroli a także dokonujemy sprawdzenia szczelności instalacji gazowej.

UWAGA WARTO WIEDZIEĆ - objawy zatrucia tlenkiem węgla to osłabienie, utrata przytomności i nieodwracalne zatrucie.

W przypadku podejrzenia wydobywania się tlenu węgla, należy natychmiast skorzystać z pomocy medycznej oraz pilnie zawiadomić straż pożarną i administratora. (nr alarmowy 797966195)